

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
труда и социальной защиты  
Российской Федерации  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. №\_\_

# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

## Специалист по определению кадастровой стоимости

Регистрационный номер

### Содержание

I. Общие сведения .....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности) .....	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	5
3.1. Сбор, обработка и учет информации для определения кадастровой стоимости .....	5
3.2. Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных, мониторинг рынка недвижимости .....	5
3.3. Разработка цифровых тематических карт и привязка существующих данных к картографическому материалу.....	13
3.4. Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости .....	10
3.5. Определение кадастровой стоимости .....	18
3.6. Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и рассмотрение отчетов о рыночной стоимости .....	21
3.7. Руководство организацией (подразделением), осуществляющей определение кадастровой стоимости .....	27
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта .....	28

### I. Общие сведения

Осуществление деятельности для определения кадастровой стоимости объектов, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – объекты ЕГРН)

(наименование вида профессиональной деятельности)

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Определение кадастровой стоимости объектов ЕГРН

Группа занятий:

1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий	2414	Оценщики и эксперты
2165	Геодезисты, картографы и топографы	2529	Специалисты по базам данных и сетям, не входящие в другие группы
2611	Юристы	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с

			проведением математических расчетов и вычислений
(код ОКЗ <sup>1</sup> )	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

62.01	Разработка компьютерного программного обеспечения
62.02	Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
63.11	Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
68.31	Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
(код ОКВЭД <sup>2</sup> )	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт  
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Сбор, обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости	5	Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости	А/01.5	5
			Обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости	А/02.5	5
В	Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных, мониторинг рынка недвижимости	6	Мониторинг рынка недвижимости для целей определения кадастровой стоимости	В/01.6	6
			Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных для целей определения кадастровой стоимости	В/02.6	6
С	Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости	6	Работа с обращениями и взаимодействие по вопросам определения кадастровой стоимости	С/01.6	6
			Правовое сопровождение организации в части определения кадастровой стоимости	С/02.6	6
D	Разработка цифровых тематических карт и привязка существующих данных к картографическому материалу	7	Разработка цифровых тематических карт для целей определения кадастровой стоимости	D/01.7	7
			Привязка данных к картографическому материалу для целей определения кадастровой стоимости	D/02.7	7
Е	Определение кадастровой стоимости	7	Определение (пересчет) кадастровой стоимости групп объектов	Е/01.7	7
			Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета	Е/02.7	7
F	Пересмотр кадастровой стоимости и рассмотрение отчетов о рыночной стоимости	7	Рассмотрение отчетов о рыночной стоимости для целей установления кадастровой стоимости	F/01.7	7
			Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и участие в спорах о пересмотре кадастровой стоимости	F/02.7	7
G	Руководство организацией (подразделением),	7	Планирование и организация работ, связанных с определением кадастровой стоимости	G/01.7	7

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
	осуществляющей определение кадастровой стоимости		Обеспечение выполнения мероприятий при определении кадастровой стоимости	G/02.7	7

### III. Характеристика обобщенных трудовых функций

#### 3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Сбор, обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости	Код	А	Уровень квалификации	5
--------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	Х	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта	

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по ведению баз данных Специалист по сбору и обработке информации
----------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------

Требования к образованию и обучению	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена
Требования к опыту практической работы	-
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	3314	Техники-статистики и персонал родственных занятий, связанных с проведением математических расчетов и вычислений
ЕКС <sup>3</sup>	-	Администратор баз данных
ОКПДТР <sup>4</sup>	40064	Администратор баз данных
ОКСО <sup>5</sup>	1.05.00.00	Науки о Земле
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
5.38.00.00	Экономика и управление	

#### 3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости	Код	А/01.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	-------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Осуществление сбора информации, необходимой для проведения анализа рынка объектов ЕГРН
	Осуществление мониторинга факторов, влияющих на кадастровую стоимость
	Осуществление технических работ по копированию, верстке документов, формируемых и используемых при проведении работ по государственной кадастровой оценке
Необходимые умения	Применять методики и инструменты сбора информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Применять методы и инструменты, используемые при проведении мониторинга за состоянием объектов ЕГРН
	Систематизировать данные в соответствии с установленными значениями и показателями
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Методы, инструменты, значения и показатели, используемые при сборе информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Основы статистики
	Этика делового общения
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Обработка и учет информации для целей определения кадастровой стоимости	Код	A/02.5	Уровень (подуровень) квалификации	5
--------------	-------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обработка и учет рыночной информации, необходимой для проведения анализа рынка объектов ЕГРН
	Обработка и учет результатов мониторинга за состоянием объектов ЕГРН
	Архивирование документов, получаемых в результате сбора и обработки информации
Необходимые умения	Применять методы и инструменты обработки рыночной информации, необходимой для проведения анализа рынка объектов ЕГРН
	Анализировать информацию при проведении мониторинга состояния объектов ЕГРН
	Применять правила (порядок) учета (фиксации) информации об объектах ЕГРН в целях определения их кадастровой стоимости
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Методы и инструменты обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Правила (порядок) учета (фиксации) информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Основы статистики
	Этика делового общения
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных, мониторинг рынка недвижимости	Код	В	Уровень квалификации	6
Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по информационным системам Специалист по недвижимости Аналитик рынка недвижимости				

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат <sup>б</sup>
Требования к опыту практической работы	Не менее 1 (одного) года по профильному образованию
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки или программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2529	Специалисты по базам данных и сетям, не входящие в другие группы
ЕКС	-	Администратор баз данных
	-	Агент по продаже недвижимости
ОКПДТР	40064	Администратор баз данных
	20026	Агент по продаже недвижимости
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
5.38.00.00	Экономика и управление	

#### 3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Мониторинг рынка недвижимости для целей определения кадастровой стоимости	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Мониторинг факторов, влияющих на ценообразование на рынке недвижимости
	Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов
	Анализ информации о рынке объектов недвижимости, иной информации, влияющей на их стоимость
	Проведение первичного ценового зонирования на основании мониторинга рынка недвижимости



	Формирование сводных отчетов по результатам мониторинга и анализа данных по объектам недвижимости
Необходимые умения	Анализировать и структурировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости
	Осуществлять анализ и проверку рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Выявлять факторы, влияющие на кадастровую стоимость
	Определять ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости
	Оформлять отчеты по результатам мониторинга и анализа данных
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Методология и способы определения кадастровой стоимости
	Статистика
	Особенности ценообразования на рынке недвижимости
	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Этика делового общения
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Обработка информации и верификация данных, формирование баз данных для целей определения кадастровой стоимости	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Трудовые действия	Анализ рыночной информации на непротиворечивость и обоснованность, достаточность и репрезентативность				

	Верификация данных по объектам недвижимости
	Формирование полученной информации в базы данных
	Обработка деклараций о характеристиках объектов недвижимости
	Анализ и структурирование информации, необходимой для определения кадастровой стоимости
	Составление отчетов по результатам анализа данных
Необходимые умения	Анализировать и структурировать информацию, необходимую для определения кадастровой стоимости
	Применять методы и правила при верификации данных по объектам недвижимости
	Осуществлять анализ и проверку рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Верифицировать данные по объектам недвижимости
	Определять ценообразующие факторы, влияющие на кадастровую стоимость объектов недвижимости
	Оформлять отчеты по результатам анализа данных по объектам недвижимости
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Методология и способы определения кадастровой стоимости
	Статистика
	Особенности ценообразования на рынке недвижимости
	Основы организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации в части государственной кадастровой оценки
Этика делового общения	
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Сопровождение деятельности по определению кадастровой стоимости	Код	С	Уровень квалификации	6
--------------	-----------------------------------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал <input checked="" type="checkbox"/>	Заимствовано из оригинала		
-------------------------------------------	----------------------------------------------	---------------------------	--	--

	Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта
Возможные наименования должностей, профессий	Юрисконсульт в сфере кадастровой оценки Консультант по определению кадастровой стоимости Специалист по работе с обращениями	
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – бакалавриат <sup>6</sup> или высшее образование – бакалавриат (непрофильное) и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости <sup>6</sup>	
Требования к опыту практической работы	В случае непрофильного образования не менее 1 (одного) года в сфере государственной кадастровой оценки	
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления <sup>7</sup>	
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости	

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2611	Юристы
ЕКС	-	Юрисконсульт
ОКПДТР	21047	Главный юрист
ОКСО	5.38.03.04	Государственное и муниципальное управление
	5.40.03.01	Юриспруденция

#### 3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Работа с обращениями и взаимодействие по вопросам определения кадастровой стоимости	Код	C/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Рассмотрение обращений граждан и юридических лиц и подготовка ответов по вопросам определения кадастровой стоимости
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам определения кадастровой стоимости
	Рассмотрение деклараций о характеристиках объектов ЕГРН
	Подготовка запросов о предоставлении информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, рассмотрения деклараций и иных обращений
	Подготовка информационных материалов по вопросам проведения государственной кадастровой оценки

Необходимые умения	Использовать справочные информационно-правовые системы
	Проводить анализ поступающих обращений по вопросам определения кадастровой стоимости
	Осуществлять структурирование информационных материалов по вопросам определения кадастровой стоимости
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации
	Земельное, градостроительное, водное и лесное законодательство Российской Федерации
Другие характеристики	Этика делового общения
	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Правовое сопровождение организации в части определения кадастровой стоимости	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Разработка локальных нормативных документов и заключений правового характера по вопросам определения кадастровой стоимости
	Правовой анализ обращений заявителей и подготовка ответов на данные обращения по вопросам определения кадастровой стоимости
	Представление интересов учреждения (организации) в органах судебной системы по вопросам определения кадастровой стоимости
	Анализ и обобщение результатов судебной практики, практики деятельности комиссий по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

	Мониторинг действующего законодательства в сфере государственной кадастровой оценки
	Информирование работников организации о действующем законодательстве и изменениях в нем, ознакомление работников организации с нормативными правовыми актами, относящимися к их деятельности.
	Подготовка предложений по разработки методических материалов
Необходимые умения	Анализировать поступающие обращения заявителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации
	Систематизировать результатов судебной практики
	Использовать справочные информационно-правовые системы
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Процессуальное законодательство Российской Федерации
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации
	Земельное, градостроительное, водное и лесное законодательство Российской Федерации
	Этика делового общения и правила ведения переговоров
Другие характеристики	Необходимые этические нормы: <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.4. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Разработка цифровых тематических карт и привязка существующих данных к картографическому материалу	Код	D	Уровень квалификации	7
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
	Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта		

Возможные наименования должностей, профессий	Аналитик геоинформационных систем Картограф
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области картографии и геоинформатики
Требования к опыту практической работы	Не менее 1 (одного) года в области картографии и геоинформатики Не менее 2 (двух) лет в области определения кадастровой стоимости при отсутствии профильного образования
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области информационных систем, формирования и ведения соответствующих баз данных

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2165	Геодезисты, картографы и топографы
ЕКС	-	Картограф
ОКПДТР	23363	Картограф
ОКСО	1.05.04.02	География
	1.05.04.03	Картография и геоинформатика
	1.02.04.03	Математическое обеспечение и администрирование информационных систем
	1.05.05.02	Военная картография

#### 3.4.1. Трудовая функция

Наименование	Разработка цифровых тематических карт для целей определения кадастровой стоимости	Код	D/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Систематизация рыночной информации о сделках (предложениях) с типовыми объектами недвижимости исходя из их местоположения и вида использования с учетом существующего и перспективного развития, а также затрат на создание указанных объектов недвижимости Составление в графическом и семантическом виде информации о сложившейся на дату определения кадастровой стоимости ситуации в различных сегментах рынка недвижимости, представленных в конкретных ценовых зонах
-------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Установление ценовых зон и удельных показателей средних рыночных цен и величин затрат на создание объектов недвижимости с учетом характеристик объектов недвижимости</p> <p>Анализ и структурирование информации, необходимой для определения кадастровой стоимости</p> <p>Проведение ценового зонирования</p> <p>Визуализация ценового зонирования</p> <p>Наполнение геоинформационной системы сведениями, необходимыми для проведения государственной кадастровой оценки</p> <p>Осуществление разработки геоинформационной системы или модернизация (совершенствование) существующей системы</p> <p>Осуществление систематизации и структурирования геоинформационных данных</p> <p>Разработка и создание цифровых тематических карт (схем) ценовых зон</p>
Необходимые умения	<p>Применять методы и инструменты систематизации рыночной информации об объектах недвижимости</p> <p>Использовать инструменты отображения информации о рынке недвижимости в графическом и сематическом виде</p> <p>Применять методы, используемые при установлении ценовых зон</p> <p>Систематизировать и структурировать геоинформационные данные</p> <p>Визуализировать ценовое зонирование</p> <p>Владеть методами и инструментами разработки цифровых тематических карт (схем)</p>
Необходимые знания	<p>Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке</p> <p>Законодательство Российской Федерации о геодезии, картографии и пространственных данных</p> <p>Технология и методы создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем</p> <p>Требования к созданию цифровых тематических карт</p> <p>Функциональные возможности специализированных программных продуктов</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Особенности ценообразования на рынке недвижимости и основы статистики</p> <p>Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость</p> <p>Гражданское, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные</li> </ul>

организации и коллег
----------------------

### 3.4.2. Трудовая функция

Наименование	Графическая (пространственная) привязка данных к картографическому материалу для целей определения кадастровой стоимости	Код	D/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала	
Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта	

Трудовые действия	<p>Графическое изображение объектов недвижимости с указанием их стоимостных характеристик на картографическом материале</p> <p>Проведение ценового зонирования объектов недвижимости</p> <p>Визуализация объектов недвижимости с учетом ценового зонирования</p>
Необходимые умения	<p>Отображение технической информации об объектах недвижимости на картографическом материале</p> <p>Применять методы оценочного зонирования объектов недвижимости</p> <p>Применять методы оценочного зонирования объектов недвижимости</p> <p>Визуализировать объекты недвижимости с учетом ценового зонирования</p>
Необходимые знания	<p>Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке</p> <p>Законодательство Российской Федерации о геодезии, картографии и пространственных данных</p> <p>Технологию и методы создания, использования, преобразования и отображения пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем</p> <p>Требования к созданию цифровых тематических карт</p> <p>Функциональные возможности специализированных программных продуктов</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Особенности ценообразования на рынке недвижимости и основы статистики</p> <p>Порядок определения ценообразующих факторов и выявления характеристик, влияющих на кадастровую стоимость</p> <p>Гражданское, земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег.</li> </ul>



### 3.5. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Определение кадастровой стоимости	Код	Е	Уровень квалификации	7
--------------	-----------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
	Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта		

Возможные наименования должностей, профессий	Специалист по определению кадастровой стоимости Аналитик в области кадастровой оценки
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет <sup>6</sup> или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости <sup>6</sup>
Требования к опыту практической работы	Не менее 3 (трех) лет в области определения стоимости недвижимости и (или) в области определения кадастровой стоимости <sup>8</sup>
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления <sup>7</sup>
Другие характеристики	Рекомендуется один раз в 3 (три) года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Оценщик
ОКПДТР	25419	Оценщик
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство	
5.38.00.00	Экономика и управление	

#### 3.5.1. Трудовая функция

Наименование	Определение (пересчет) кадастровой стоимости групп объектов	Код	Е/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	-------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Формирование в группы объекты ЕГРН для определения кадастровой стоимости
	Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости
	Разработка моделей определения кадастровой стоимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп, проведение расчетов
	Анализ влияния ценообразующих факторов для определения кадастровой стоимости
	Анализ результатов определения кадастровой стоимости
	Постановка задач подчиненным работникам и контроль их выполнения при определении кадастровой стоимости
	Подготовка предложений для методических материалов по определению кадастровой стоимости
	Составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки
Необходимые умения	Группировать объекты ЕГРН в соответствии в методиками по определению кадастровой стоимости
	Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп
	Осуществлять анализ (проверку) рыночной информации на непротиворечивость, обоснованность, достаточность и репрезентативность
	Выявлять и анализировать ценообразующие факторы
	Анализировать результаты определения кадастровой стоимости
	Разрабатывать методические материалы для определения кадастровой стоимости
	Оформлять отчет о кадастровой стоимости объектов ЕГРН
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Методология и способы определения кадастровой стоимости
	Методы определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости
	Способы определения стоимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости методами массовой оценки
	Статистика, ценообразование на рынке недвижимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации
	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
Этика делового общения	
Другие характеристики	Необходимые этические нормы:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и</li> </ul>

	беспристрастно; <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3.5.2. Трудовая функция

Наименование	Определение (пересчет) кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета	Код	Е/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	-------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости
	Определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости
	Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета
	Разработка моделей определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
	Анализ результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки
Необходимые умения	Определять и систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета
	Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости
	Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета
	Анализировать результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Оформлять отчеты об итогах государственной кадастровой оценки
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
	Методология и способы определения кадастровой стоимости

	Методы определения кадастровой стоимости с учетом расчетных групп и подгрупп объектов недвижимости
	Ценообразование на рынке недвижимости
	Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации
	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Статистика
	Этика делового общения
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.6. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и рассмотрение отчетов о рыночной стоимости	Код	F	Уровень квалификации	7
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Эксперт по определению кадастровой стоимости Аналитик в области кадастровой оценки (пересмотра)
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет <sup>6</sup> или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости <sup>6</sup>
Требования к опыту практической работы	Не менее 3 (трех) лет в области определения стоимости недвижимости и (или) в области определения кадастровой стоимости <sup>7</sup>
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления <sup>8</sup>

Другие характеристики	Рекомендуется один раз в 3 (три) года дополнительное профессиональное образование – программы повышение квалификации в области определения кадастровой стоимости
-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2414	Оценщики и эксперты
ЕКС	-	Оценщик
ОКПДТР	25419	Оценщик
ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
5.38.00.00	Экономика и управление	

## 3.6.1. Трудовая функция

Наименование	Рассмотрение отчетов о рыночной стоимости для целей установления кадастровой стоимости	Код	F/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
	Код оригинала		Регистрационный номер профессионального стандарта		

Трудовые действия	Постановка задач подчиненным работникам и контроль их выполнения при определении кадастровой стоимости
	Проверка итогового документа (отчета) об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Проверка расчетов, приведенных в отчетах об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Проверка величины рыночной стоимости объектов недвижимости, при рассмотрении отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости
	Формирование решения об отказе или установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости
	Составление мотивированного заключения по результатам проверки отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости

Необходимые умения	<p>Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки рыночной стоимости объектов недвижимости, отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости</p> <p>Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки рыночной стоимости объектов недвижимости, отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости</p> <p>Выявлять ошибки в расчетах при определении рыночной стоимости объектов недвижимости</p> <p>Оформлять экспертное заключение по результатам проверки отчета об определении рыночной стоимости объектов недвижимости</p>
Необходимые знания	<p>Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке</p> <p>Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности</p> <p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p> <p>Требования к договору и к заданию на определение стоимости объектов недвижимости</p> <p>Особенности ценообразования на рынке объектов</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов</p> <p>Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы</p> <p>Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей</p> <p>Методология и способы определения кадастровой стоимости</p> <p>Гражданское и налоговое законодательство Российской Федерации</p> <p>Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Статистика</p> <p>Этика делового общения</p>
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.6.2. Трудовая функция

Наименование	Пересмотр (изменение) кадастровой стоимости и участие в спорах о пересмотре	Код	F/02.7	Уровень (подуровень)	7
--------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----	--------	----------------------	---

кадастровой стоимости
-----------------------

квалификации
--------------

Происхождение трудовой функции

Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Рассмотрение обращений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
	Информирование лица, подавшего обращение, о принятом решении в соответствии с порядком рассмотрения обращений об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости
	Направление информации об исправлении ошибок в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости
	Рассмотрение заявлений об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости
	Участие в деятельности комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
	Подготовка заключений, материалов, иных документов, связанных с рассмотрением заявлений и дел по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Представление интересов учреждения (организации) в органах судебной системы в части рассмотрения споров о результатах определения кадастровой стоимости
	Необходимые умения
Необходимые знания	Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке
	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Принципы группировки объектов недвижимости
	Принципы и методы определения кадастровой стоимости для отдельных групп и подгрупп объектов недвижимости в рамках массовой оценки и индивидуального расчета
	Гражданское законодательство Российской Федерации
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации
	Налоговое законодательство Российской Федерации
	Процессуальное законодательство Российской Федерации
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления

	Этика делового общения
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.7. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство организаций (подразделением), осуществляющей определение кадастровой стоимости	Код	G	Уровень квалификации	7
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Директор (руководитель) организации Руководитель структурного подразделения
Требования к образованию и обучению	Высшее образование – магистратура или специалитет <sup>6</sup> или высшее образование (непрофильное) – магистратура или специалитет и дополнительное профессиональное образование – программы профессиональной переподготовки в области определения кадастровой стоимости <sup>6</sup>
Требования к опыту практической работы	Не менее 3 (трех) лет на руководящих должностях
Особые условия допуска к работе	Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления <sup>8</sup>
Другие характеристики	Рекомендуется один раз в 3 (три) года дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области определения кадастровой стоимости и сфере управления персоналом

#### Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	1120	Руководители учреждений, организаций и предприятий
ЕКС	-	Генеральный директор предприятия
ОКПДТР	20560	Генеральный директор предприятия



ОКСО	1.01.00.00	Математика и механика
	1.02.00.00	Компьютерные и информационные науки
	1.05.00.00	Науки о Земле
	1.06.00.00	Биологические науки
	2.07.00.00	Архитектура
	2.08.00.00	Техника и технологии строительства
	2.09.00.00	Информатика и вычислительная техника
	2.10.00.00	Информационная безопасность
	2.21.00.00	Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия
	4.35.00.00	Сельское, лесное и рыбное хозяйство
	5.38.00.00	Экономика и управление
	5.40.00.00	Юриспруденция

### 3.7.1. Трудовая функция

Наименование	Планирование и организация работ, связанных с определением кадастровой стоимости	Код	F/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Анализ нормативной и методической документации, регламентирующей определение кадастровой стоимости
	Составление планов работ по определению кадастровой стоимости объектов и их согласование
	Осуществление контроля за обеспечением выполнения мероприятий при проведении государственной кадастровой оценки
	Внедрение информационно-аналитических систем и баз данных для определения кадастровой стоимости
	Постановка задач работникам и контроль за их выполнением
	Организация подготовки методических материалов по определению кадастровой стоимости
	Организация сбора информации в целях определения кадастровой стоимости земельных участков и объектов капитального строительства
	Организация проверки и контроля качества промежуточных отчетных документов и отчета об определении кадастровой стоимости
	Организация подготовки отчетов об определении кадастровой стоимости и их экспертизы
	Осуществления контроля и организация рассмотрения обращений граждан и юридических лиц по вопросам определения кадастровой стоимости
	Необходимые умения
	Планировать работы по определению кадастровой стоимости
	Осуществлять управление проектами по внедрению информационных технологий
	Организовать работу подчиненных и контролировать ее выполнение
	Анализировать результаты определения, изменения и (или) оспаривания результатов кадастровой стоимости
Необходимые	Законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке

знания	Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности
	Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан
	Нормативные правовые акты, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления
	Стандарты, методы и правила определения кадастровой стоимости
	Особенности ценообразования на рынке недвижимости
	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости
	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость
	Гражданское законодательство Российской Федерации
	Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации
	Налоговое законодательство Российской Федерации
	Процессуальное законодательство Российской Федерации
	Трудовое законодательство Российской Федерации
	Управление персоналом
Этика делового общения	
Требования пожарной безопасности	
Другие характеристики	<p>Необходимые этические нормы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li> <li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно;</li> <li>– соблюдать этику делового общения;</li> <li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li> <li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li> <li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li> <li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li> <li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li> </ul>

### 3.7.2. Трудовая функция

Наименование	Обеспечение выполнения мероприятий при определении кадастровой стоимости	Код	G/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--------------------------------------------------------------------------	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность подразделения, для проведения процедур государственной кадастровой оценки
	Формирование регламентов деятельности подразделения по определению кадастровой стоимости

	<p>Проведение анализа деятельности подразделения по определению кадастровой стоимости</p> <p>Разработка системы мотивации и оценки результатов деятельности специалистов подразделения по определению кадастровой стоимости</p> <p>Координация и контроль выполнения работ в подразделении по определению кадастровой стоимости</p> <p>Оценка эффективности деятельности подразделения по определению кадастровой стоимости</p> <p>Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников</p> <p>Разработка предложений по повышению профессионального уровня работников</p> <p>Подготовка и реализация предложений по оптимизации деятельности подразделения</p>
Необходимые умения	<p>Извлекать из данных информацию, необходимую для принятия управленческих решений</p> <p>Планировать потребность в ресурсах и мощностях целей определения кадастровой стоимости</p> <p>Осуществлять постановку целей и задач с использованием эффективных инструментов менеджмента</p> <p>Организовать работу подчиненных и контролировать ее выполнение</p> <p>Формировать и совершенствовать систему мотивации и оценки персонала</p> <p>Определять и рассчитывать показатели эффективности и результативности деятельности</p> <p>Разрабатывать и внедрять рекомендации, направленные на улучшение деятельности подразделения</p> <p>Определять потребности в персонале и определять требуемых знаний, умений и компетенций работников</p> <p>Разрабатывать предложения по повышению профессионального уровня работников</p>
Необходимые знания	<p>Законодательство Российской Федерации о кадастровой оценке</p> <p>Законодательство Российской Федерации о порядке рассмотрения обращений граждан</p> <p>Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие порядок межведомственного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления</p> <p>Стандарты, методы и правила определения кадастровой стоимости</p> <p>Особенности ценообразования на рынке недвижимости</p> <p>Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости</p> <p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость</p> <p>Гражданское законодательство Российской Федерации</p> <p>Земельное, градостроительное, водное, лесное законодательство Российской Федерации</p> <p>Налоговое законодательство Российской Федерации</p> <p>Процессуальное законодательство Российской Федерации</p> <p>Трудовое законодательство Российской Федерации</p> <p>Управление персоналом</p> <p>Этика делового общения</p> <p>Требования пожарной безопасности</p>
Другие	Необходимые этические нормы:

характеристики	<ul style="list-style-type: none"><li>– соблюдать конфиденциальность информации, согласованную с заказчиком;</li><li>– выполнять определение стоимости объектов объективно и беспристрастно;</li><li>– соблюдать этику делового общения;</li><li>– не скрывать и не игнорировать достоверные факты, которые опровергают логику проводимых исследований и расчетов;</li><li>– не разглашать материалы рабочих исследований без согласования с работодателем</li><li>– не создавать конфликтные ситуации на рабочем месте;</li><li>– не совершать действий, которые дискредитируют профессию и репутацию коллег;</li><li>– не допускать клевету и распространение сведений, порочащих иные организации и коллег</li></ul>
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

### 4.1. Ответственная организация-разработчик

Всероссийский научно-исследовательский институт труда Минтруда России, город Москва	
Генеральный директор	Д.Н. Платыгин

### 4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	Торгово-промышленная палата Российской Федерации, город Москва
2	Фонд развития профессиональных квалификаций Торгово-промышленной палаты Российской Федерации, город Москва
3	Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки «ЛенКадастр», город Санкт-Петербург
4	Министерство экономического развития Российской Федерации, город Москва
5	Негосударственное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт профессионального образования», город Москва
6	Государственное бюджетное учреждение Рязанской области «Центр ГКО», город Рязань

<sup>1</sup> Общероссийский классификатор занятий.

<sup>2</sup> Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

<sup>3</sup> Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

<sup>4</sup> Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

<sup>5</sup> Общероссийский классификатор специальностей по образованию

<sup>6</sup> Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 12.04.2017 № 177 Перечень областей, в которых работники бюджетного учреждения, созданного субъектом российской федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, привлекаемые к определению кадастровой стоимости, должны иметь высшее образование и (или) профессиональную переподготовку.

<sup>7</sup> пп.2 ч.1 ст.10 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

<sup>8</sup> ч.2 ст.10 Федерального закона от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»