

**Проекты наименований квалификаций и требований к ним,
разработанные Советом по профессиональным квалификациям торговой, внешнеторговой и по отдельным видам
предпринимательской и экономической деятельности**

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Специалист по информационному обеспечению государственной кадастровой оценки (5 уровень квалификации)	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	5	A/01.5	Сбор информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	1. Документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена 2. Документ, подтверждающий дополнительное профессиональное образование по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки	3 года	
			A/02.5	Систематизация и накопление информации для целей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости						
			A/03.5	Систематизация и хранение документов, использованных и сформированных при проведении (по итогам проведения) государственной кадастровой оценки						
			A/04.6	Прием и систематизация сведений Единого государственного реестра недвижимости						
2.	Консультант по сопровождению	Проект профессиональный	6	B/01.6	Прием и регистрация обращений, связанных с		Отсутствие непогашенной или	1. Документ, подтверждающий наличие	3 года	

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	государственной кадастровой оценки (6 уровень квалификации)	ого стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»			определением кадастровой стоимости объектов недвижимости, направление ответов по обращениям		неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	высшего образования не ниже уровня бакалавриата в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере		
				В/02.6	Рассмотрение обращений о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости					

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								государственной кадастровой оценки		
3.	Аналитик рынка недвижимости (6 уровень квалификации)	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	6	С/01.6	Анализ рынка недвижимости, в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим	3 года	

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки		
4.	Консультант по оценочному зонированию (6 уровень квалификации)	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	6	С/02.6	Проведение оценочного зонирования с определением состава ценообразующих факторов		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже уровня бакалавриата 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных	3 года	

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки		
5.	Картограф-разработчик картографических и семантических данных	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	7	D/01.7	Разработка цифровых тематических карт (схем)		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по	3 года	
				D/02.7	Отображение данных на цифровых тематических картах (схемах)					

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
								программам профессиональной переподготовки в области картографии и геоинформатики, по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки		
6.	Кадастровый оценщик (7 уровень квалификации)	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	7	Е/01.7	Определение (пересчет) кадастровой стоимости методами массовой оценки		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления. Следующие трудовые действия выполняются работниками со	1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки 2. Документ, подтверждающий стаж	3 года	
		Е/02.7	Определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета							
		Е/03.7	Формирование отчета (промежуточных отчетных документов) об итогах							

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					государственной кадастровой оценки		стажем работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости и осуществлять профессиональную деятельность, связанную с определением стоимости объектов недвижимости, в течение трех лет: - определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены	работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки 3. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных		

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости; - определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости; - составление и подписание отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)	видов стоимости объектов недвижимости		

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Эксперт по определению кадастровой стоимости (7 уровень квалификации)	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	7	Е/04.7	Рассмотрение отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости и определении возможности установления кадастровой стоимости таких объектов в размере их рыночной стоимости		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления. Следующие трудовые действия выполняются работниками со стажем работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости и осуществлять профессиональную деятельность, связанную с определением стоимости объектов	1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки 2. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам	3 года	
			Е/05.7	Рассмотрение обращений и иных документов для целей определения, изменения (исправления) кадастровой стоимости объектов недвижимости						

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							<p>недвижимости, в течение трех лет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - определение (пересчет) кадастровой стоимости объектов недвижимости методами массовой оценки, в том числе объектов недвижимости, в отношении кадастровой стоимости которых выявлены ошибки, вновь учтенных объектов недвижимости; - определение кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости; 	<p>профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки</p> <p>3. Документ, подтверждающий стаж работы не менее трех лет в области определения кадастровой и (или) иных видов стоимости объектов недвижимости</p>		

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функции	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							- составление и подписание отчета об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»)			
8.	Руководитель в сфере учета, оценки, инвентаризации, регистрации недвижимости (7 уровень квалификации)	Проект профессионального стандарта «Специалист по определению кадастровой стоимости»	7	F/01.7	Планирование и организация работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости		Отсутствие непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления (Федеральный закон Российской Федерации от 03.07.2016 г. № 237-ФЗ «О государственной	1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не ниже магистратуры или специалитета в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки ИЛИ 1. Документ, подтверждающий наличие высшего образования не	3 года	
				F/02.7	Планирование и организация деятельности структурного подразделения					

Номер п/п	Наименование профессиональной квалификации	Наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации	Уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом	Положения профессионального стандарта			Квалификационное требование, установленное федеральным законом и иным нормативным правовым актом Российской Федерации, и реквизиты этого акта	Перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации	Срок действия свидетельства о квалификации	Дополнительные характеристики (при необходимости): наименование профессии рабочего, должности руководителя, специалиста и служащего в соответствии с ЕКТС, ЕКС с указанием разряда работы, профессии/ категории должности/ класса профессии
				код трудовой функций	наименование трудовой функции	Дополнительные сведения (при необходимости)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							кадастровой оценке»)	ниже магистратуры или специалитета 2. Документ, подтверждающий наличие дополнительного профессионального образования по программам профессиональной переподготовки в областях, установленных уполномоченным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки		